

**ESITO DI GARA PER L'APPALTO CONGIUNTO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE
NUOVA BIBLIOTECA, ARCHIVIO, LUDOTECA E LA CESSIONE DI IMMOBILE A PARZIALE
TITOLO DI CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO**

(ai sensi del combinato disposto dagli artt. 65 e 122 commi 3 e 5 del D.lgs 163/2006).

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : Fiorano Gestioni Patrimoniali S.R.L. – Piazza Ciro Menotti,
1 – 41042 Fiorano Modenese

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta

NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

Lavori di realizzazione di un nuovo edificio con destinazione a biblioteca, archivio, ludoteca
congiuntamente alla cessione di bene immobile a parziale titolo di corrispettivo del contratto.

importo a base di gara lavori: €. 2.423.463,39 di cui €. € 2.373.463,39 per lavori ed €. 50.000,00
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – tempi di realizzazione gg. 365 naturali e
consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

importo a base di gara cessione immobile: €. 529.000,00.

DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE: atto dispositivo nr. 25 del 30.04.2009.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: per i lavori, criterio del prezzo più basso, inferiore
a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull' importo complessivo
dei lavori a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D.lgs 163/06; per la cessione
dell'immobile, criterio delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base e con
aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D.827/1924

NUMERO DELLE OFFERTE RICEVUTE: N. 7

1	RIALTO COSTRUZIONI S.p.A. Strada Statale 7 bis - 81050 San Tammaro (CE)	OFFERTA CONGIUNTA ACQUISIZIONE DEL BENE ED ESECUZIONE DEI LAVORI
2	CO.ITAL s.r.l. Via del Commercio, 25 - 84092 Bellizzi (SA)	OFFERTA PER LA SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI
3	COOPERATIVA DI COSTRUZIONI - Via Repubblica Val di Taro, 165 - 41122 Modena	OFFERTA PER LA SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI
4	S.P.E.S. srl - Via Caprera - 56023 Navicchio (PI)	OFFERTA PER LA SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI
5	OMICRON'S srl - Via Enrico Toti, 6 Policoro (Matera)	OFFERTA PER LA SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI
6	CMR - Cooperativa Muratori Reggiolo - Via G.Di Vittorio, 2 - 42046 Reggiolo (RE)	OFFERTA PER LA SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI
7	S.P.E.L. srl - Via Carpentino C.S., 70022 Altamura (BA)	OFFERTA CONGIUNTA ACQUISIZIONE DEL BENE ED ESECUZIONE DEI LAVORI

Essendo pervenute n.5 offerte per la sola esecuzione e n. 2 offerte per l'esecuzione dei lavori congiunta all'acquisizione dell'immobile, in esecuzione a quanto previsto nel disciplinare di gara al punto 3) del paragrafo 6.1 "Operazioni di gara", le offerte ammesse sono risultate le seguenti:

RIALTO COSTRUZIONI S.p.A. Strada Statale 7 bis - 81050 San Tammaro (CE)
S.P.E.L. srl - Via Carpentino C.S., 70022 Altamura (BA)

NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

RIALTO COSTRUZIONI S.p.A. Strada Statale 7 bis - 81050 San Tammaro (CE)

IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE: per i lavori ribasso del 11,331% (undicivirgolatrecentotrentuno per cento) – importo offerto €. 2.104.526,25 oltre ad €. 50.000,00 per oneri della sicurezza per importo complessivo pari ad €. 2.154.526,25.
Per l'acquisizione dell'immobile è stata offerta una percentuale di rialzo del 1,135%, importo offerto €. 535.004,15 oltre IVA.

GRIGLIA DI AGGIUDICAZIONE:

RIALTO COSTRUZIONI S.p.A. Strada Statale 7 bis - 81050 San Tammaro (CE)
S.P.E.L. srl - Via Carpentino C.S., 70022 Altamura (BA)

SUBAPPALTO: parte dei lavori appartenenti alla categoria prevalente, ammesso nei limiti di Legge e lavori appartenenti alle categorie OS 3, OS 18, OS 28, OS30.

PUBBLICAZIONI DEL BANDO DI GARA:

G.U.R.I. del 25.02.2009 nr. 24 - V serie speciale contratti pubblici ;
Albo Pretorio del Comune di Fiorano dal 25.02.2009 al 20.04.2009;
Sito della F.G.P. srl dal 25.02.2009 al 20.04.2009;
sito della Regione Emilia Romagna alla pagina www.regione.emilia-romagna.it/appalti pubblici/ a far data dal 24.02.2009;
Quotidiano Gazzetta Aste e Appalti Pubblici edizione n. 39 del 26.02.2009;
Quotidiano l'Informazione edizione del 26.02.2009;
Rivista settimanale Edilizia e Territorio del Sole 24 Ore nell'edizione nr. 9 del 09-14 marzo 2009.

ORGANO COMPETENTE PER PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Strada Maggiore, 53 – 40125 BOLOGNA .- tel. 051 341501, indirizzo internet www.giustizia-amministrativa.it. In alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Fiorano Mod.se li 04.05.2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Arch. Valenti Maurizio