

## ESITO DI GARA PER L'APPALTO CONGIUNTO RELATIVO AI LAVORI DI ASFALTATURA STRADE E PIAZZE ANNO 2010 E LA CESSIONE DI IMMOBILE A PARZIALE TITOLO DI CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

(ai sensi del combinato disposto dagli artt. 65 e 122 commi 3 e 5 del D.lgs 163/2006).

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : Fiorano Gestioni Patrimoniali S.R.L. – Piazza Ciro Menotti, 1 – 41042 Fiorano Modenese

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta

NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:  
oggetto dell'appalto è l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie inerenti l'asfaltatura, risanamento e manutenzione straordinaria di varie strade comunali, congiuntamente alla cessione di bene immobile a parziale titolo di corrispettivo del contratto. Importo a base di gara lavori: €. 998.052,75 di cui €. € 992.192,40 ed €. 5.860,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – tempi di realizzazione gg. 299 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.  
importo a base di gara cessione immobile: €. 320.000,00.

NUMERO DELLE OFFERTE RICEVUTE: N. 7

1	TURCHI CESARE SRL - Rubiera (RE)	OFFERTA CONGIUNTA ACQUISIZIONE DEL BENE ED ESECUZIONE DEI LAVORI
2	RIALTO COSTRUZIONI SPA - San Tammaro (CE)	OFFERTA CONGIUNTA ACQUISIZIONE DEL BENE ED ESECUZIONE DEI LAVORI
3	APPALTI SUD SRL - Marina di Ginosa (TA)	OFFERTA PER LA SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI
4	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL - Sestola (Mo)	OFFERTA CONGIUNTA ACQUISIZIONE DEL BENE ED ESECUZIONE DEI LAVORI
5	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc.coop	OFFERTA CONGIUNTA ACQUISIZIONE DEL BENE ED ESECUZIONE DEI LAVORI
6	NEGESI URBANIZZAZIONI SRL - Reggio Emilia	OFFERTA PER LA SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI
7	CALCESTRUZZI CORRADINI SPA - Salvaterra di Casalgrande (RE)	OFFERTA CONGIUNTA ACQUISIZIONE DEL BENE ED ESECUZIONE DEI LAVORI

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Sono pervenute n.5 offerte per l'esecuzione dei lavori congiunta all'acquisizione dell'immobile e n. 2 offerte per la sola esecuzione, in esecuzione a quanto previsto nel disciplinare di gara al punto h) del paragrafo 10 "Operazioni di gara", non essendo pervenuta nessun offerta solo per l'immobile, le offerte ammesse alla fase successiva sono risultate quelle congiunte per lavori ed acquisizione immobile cioè le seguenti:

TURCHI CESARE SRL - Rubiera (RE)
RIALTO COSTRUZIONI SPA - San Tammaro (CE)
BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL - Sestola (Mo)
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc.coop. - Modena -
CALCESTRUZZI CORRADINI SPA - Salvaterra di Casalgrande (RE)

l'appalto è stato aggiudicato all'offerta congiunta che ha conseguito il valore numerico più alto con la seguente formula  $P = (Poa - Pba) + (Pbe - Poe)$  dove:

Pba= prezzo a base d'asta per l'alienazione del bene

Poa= prezzo offerto per l'alienazione del bene

Pbe= prezzo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori

Poe= prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori.

GRIGLIA DI AGGIUDICAZIONE:

	VALORE NUMERICO
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc.coop. - Modena -	226.648,95
TURCHI CESARE srl - Rubiera (RE) -	222.578,54
BIOLCHINI COSTRUZIONI srl - Sestola - (Mo) -	165.876,54
CALCESTRUZZI CORRADINI SPA -Salvaterra di Casalgrande (RE) -	132.981,05
RIALTO COSTRUZIONI spa - San Tammaro (CE) -	78.553,76

DATA INTERVENUTA EFFICACIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: atto dispositivo nr. 40 del 08.07.2010.

NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc.coop. con sede in Modena, Via Malavolti, 33

IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE:

per i lavori importo offerto di €. 766.503,45 corrispondente ad un ribasso medio del 22,7460% sul prezzo a base d'asta oltre ad €. 5.860,35 per oneri della sicurezza per un importo complessivo pari ad €. 772.363,80 oltre IVA;

per l'acquisizione dell'immobile importo offerto di €. 320.960,00 oltre IVA, corrispondente ad una percentuale di rialzo del 0,3%;

SUBAPPALTO: parte dei lavori appartenenti alla categoria prevalente, ammesso nei limiti di legge e lavori appartenenti alla categoria non scorporabile OG10.

PUBBLICAZIONI DEL BANDO DI GARA:

G.U.R.I. del 30.04.2010 nr. 49 - V serie speciale contratti pubblici ;

Albo Pretorio del Comune di Fiorano dal 27.04.2010 al 27.05.2010;

Sito della F.G.P. srl dal 27.04.2010 al 27.05.2010;

sito della Regione Emilia Romagna alla pagina [www.regione.emilia-romagna.it/appalti pubblici/](http://www.regione.emilia-romagna.it/appalti pubblici/) a far data dal 27.05.2010;

Quotidiano Italia Oggi edizione del 01.05.2010;

Quotidiano l'Informazione edizione del 01.05.2010;

Rivista settimanale Edilizia e Territorio del Sole 24 Ore nell'edizione nr. 18 del 10-15 Maggio 2010.

ORGANO COMPETENTE PER PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Strada Maggiore, 53 - 40125 BOLOGNA - tel. 051 341501, indirizzo internet [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it). In alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Fiorano Mod.se li 08.07.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Valenti Maurizio

**FIORANO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L. - Piazza Ciro Menotti, 1**

**C.F. e P.IVA 03024730362 - Tel. 0536 833265 - Fax 0536 833241-**

**Internet <http://www.fiorano.it/fgp> E-Mail: [fgp@fiorano.it](mailto:fgp@fiorano.it)**